

## תל אביב

**עיריית תל אביב יפו** - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חזקיהו המלך 58 תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 206 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 041-3505 בקשה מס': 18-0297.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה בקו בנין אחורי בהתאם לאמור בתיק המידע - בניה במרחק 3 מ' מקו מגרש.
2. הקלה בקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי חקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת חזקיהו המלך פינת מקור חיים עד צומת בר יוחאי פינת מקור חיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מסילת ישרים 3 תל אביב** גוש: 6971 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-3504 בקשה מס': 18-0292.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 4.30 מ' מגבול המגרש, לפי חקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת דרך קיבוץ גלויות עד צומת רב מאיר בעל הס.
2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובניה בקו בנין של 1.4 מ' במקום 2 מ' המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מקור חיים 39 תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 207 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 039-3505 בקשה מס': 18-0296.
**הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. יניד שטחי בניה בין הקומות
2. הקלה בקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי חקו בו בנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת חזקיהו המלך פינת מקור חיים עד צומת בר יוחאי פינת מקור חיים
3. הקלה בקו בנין אחורי בהתאם לאמור בתיק המידע - בניה במרחק 3 מ' מקו מגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמלן אליעזר 22 תל אביב** גוש: 7101 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 022-0445 בקשה מס': 18-0278.
**הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממסחר למשרד בקומות א' וב' לצמיתות בשטח של 226.52 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו** - הועדה לתכנון ולבניה **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמלן אליעזר 26 תל אביב** גוש: 7101 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 026-0445 בקשה מס': 18-0279.
**הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממסחר למשרד בקומה א' ועליית גג בשטח של 206.28 מ"ר ובשטח של 35.00 מ"ר לא מקורה לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv\_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965**
**מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:תל אביב-יפו**
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0142901-1965**
**שם התכנית: תא/3955- ביות מילמן. גרסת התכנית: הוראות-47 תשרי-24**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0142901
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה
**הגרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:**
**סוג היחס**
**מספר התכנית**
**שטח התכנית**
שניוני תא/ 5000
שניוני תא/ 1141
שניוני תא/ 460 א
שניוני תא/ 3 /02 /11
כפיפות תמא/ 38
כפיפות תא/ ח
כפיפות תא/ 1 /
כפיפות תא/ 1 /
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
**ישוב: תל אביב-יפו רחוב: טאגור רבינדרטארט 30, 32. מצפון: מרכז מסחרי (רח' טאגור)36. ממערב: רח' טאגור מדרום: חורשת טאגור. ממזרח: חלקה 192 בגוש 6629**
**גושים וחלקות:** מוסדר: גוש: 6630 חלקות במלואן: 625. קואורדינטה 181023 X. קואורדינטה 669295 Y:
**מגרשים:** 1 בהתאם לתכנית 11/ 3 /02
**מטרת התכנית:**

התחדשות מתחם בית מילמן, הכוללת שניוים ביעודים ובשימושים ותוספת מבנה חדש, וכן אפשרות לתוספת קומה במבנה B ע"מ לאפשר מעונות סטודנטים שיכללו לכל הפחות 200 מיטות.

**עיקרי הוראות התכנית:**
א) שינוי יעד מאזור מגורים ליעוד מעורב של מגורים ומסחר ולשימושי מגורים ומעונות סטודנטים, וכן למסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות וכד' בקומות הקרקע.

ב) קביעת זכויות הוראות בניה למבנה חדש המזוהח) בו עד 16 קומות מעל קומת קרקע, בה ייוותר שימושי מסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות וכד' ומשל עד 6 קומות מזרח. שטח עיקרי למגורים: 9,800 מ"ר למגורים במבנה A המזרחי. 3,070 מ"ר למעונות סטודנטים במבנה B המערבי, כאשר המבנה יכלול לכל הפחות 200 מיטות. ניתן יהיה לאפשר תוספת קומה נוספת למבנה B ותוספת זכויות כמתחייב ע"מ לאפשר תכולת 200 מיטות כאמור. כסה"כ 12,870 מ"ר. שטח עיקרי למסחר ו/או משרדים ו/או מרפאות וכד': 1,100 מ"ר.

שטח שירות מעל כניסה קובעת 5000 מ"ר. שטח מרתמים- 8400 מ"ר. סה"כ שטחים מעל ומתחת לכניסה קובעת: 27,370 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7320, התשעו, עמוד 9033, בתאריך 15/08/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**